

MEMORIA DE CALIDADES

MAR DE RIUDECANYES

VILLA C. MOLINS, 63

TORAL&GOMEZ



ÍNDICE

ESTRUCTURA	página 03
CERRAMIENTOS	página 03
PAVIMENTO GENERAL	página 04
COCINA	página 06
ELECTRODOMÉSTICOS	página 14
CERRAJERÍA DE ALUMINIO	página 15
CLIMATIZACIÓN	página 15
PUERTAS DE PASO	página 16
PINTURA	página 16
BAÑOS	página 17
PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS	página 28
SMART HOME. DOMÓTICA	página 29
PISCINA Y TERRAZAS	página 30

ESTRUCTURA

Estructura de hierro y hormigón armado.

Con cimentación y forjado sanitario.



CERRAMIENTOS

Cerramientos exteriores con tabicón de hormigón, capa de 4 cm de espuma de poliuretano proyectada y pared interior de ladrillo de 9cm.

Tabiquería interior con ladrillo de 9cm.

PAVIMENTO GENERAL

OPCIÓN 1

PORCELANOSA®

TANZANIA ALMOND

25 x 150 cm



TANZANIA WHITE

25 x 150 cm



TANZANIA SILVER

25 x 150 cm

TANZANIA NUT

25 x 150 cm



TANZANIA TAUPE

25 x 150 cm



TANZANIA NATURAL

25 x 150 cm



PAVIMENTO GENERAL

OPCIÓN 2

PORCELANOSA®



VELA NATURAL
100 x 100 cm



VELA SMOKED
100 x 100 cm

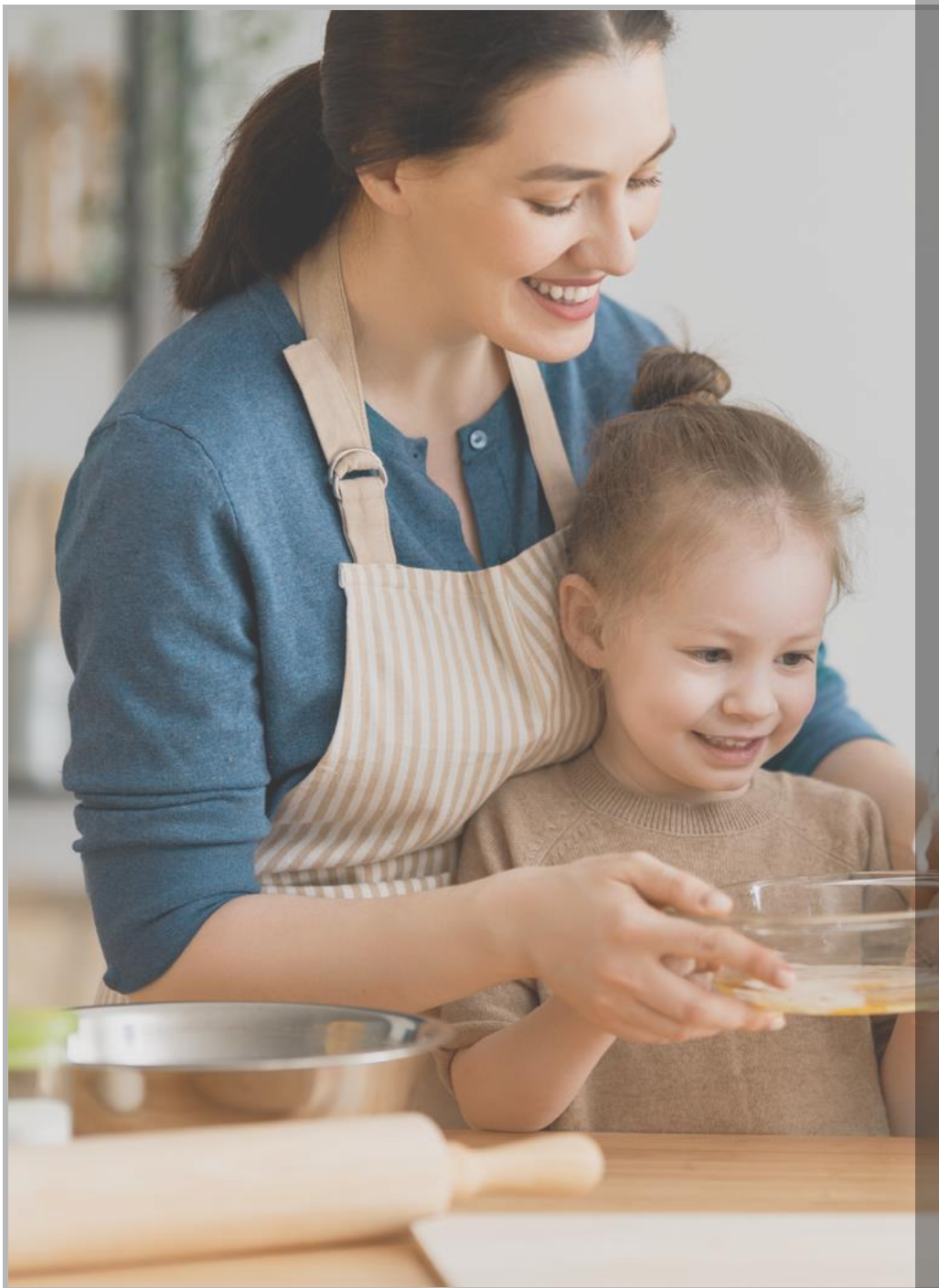


VELA GREY
100 x 100 cm



VELA BLACK
100 x 100 cm





COCINA

Todo un equipamiento que responde a las necesidades del día a día, a la creación y el sentido del gusto.

Un espacio donde el ritmo frenético se calma para dejarse llevar por las buenas vibraciones de los pequeños detalles.



Los mejores herrajes de las primeras marcas europeas.

Las cocinas emotions® emplean los herrajes más actuales de los mejores fabricantes europeos, obteniendo cocinas con sistemas de última generación, con materiales de alta calidad y con la garantía que proporciona la experiencia de los fabricantes, con décadas innovando y mejorando la robustez y el confort de estos sistemas.

Cajones con acabado exclusivo. Los cajones y gavetas están contruidos con el modelo de alta gama, Vionaro de Grass, con los laterales de aluminio más finos del mercado, aumentando la capacidad de almacenaje.

Además, el acabado del cajón es exclusivo para las cocinas emotions® de GAMADECOR. Las guías empleadas son de extracción total y cierre amortiguado tipo “soft close”, lo cual protege al módulo de fuertes golpes al cerrar el cajón, evitando que se pueda romper el módulo antes de que finalice su vida útil. Además, pueden soportar pesos de hasta 80 kg y superan los test más exigentes con ciclos de apertura que superan los 60.000 ciclos según la norma.

Bisagras con regulación de cierre.

Las bisagras de las puertas empleadas pertenecen al modelo de alta gama Tiomos de Grass, las cuales son totalmente metálicas, regulables tridimensionalmente, con alta resistencia a la humedad, con sistema “clip” de fácil montaje y desmontaje de la puerta, e incorpora, del mismo modo que los cajones, un sistema de cierre amortiguado para proteger la puerta de fuertes golpes.

Además, este modelo de bisagra dispone de un regulador, de fácil acceso, con tres posiciones para ajustar la fuerza de cierre y adaptarse a los gustos de cada usuario.



Los colgadores más resistentes.

La sujeción de los muebles altos se realiza mediante dos colgadores HETTAL de alta gama y totalmente metálicos, los cuales soportan un peso de hasta 65 kg de carga por cada colgador (130 kg por módulo). Estos herrajes se ocultan detrás de la trasera y reparten el peso entre el techo y los laterales para proporcionar mayor estabilidad al módulo. La regulación se efectúa desde el interior del módulo para facilitar el posicionamiento final del mueble.



Soporta-estantes ocultos.

Las cocinas emotions® emplean para sus baldas interiores los soporta-estantes más sofisticados y elegantes del mercado, el modelo Maorí de Italiana ferramenta, el cual se embute en la balda y las distintas posiciones en altura se premarcan en el casco sin perforar, lo cual genera un interior de casco muy limpio, elegante y liviano.

Especificaciones Técnicas



Tablero hidrófugo y tecnología láser en los cascos para obtener una mayor protección.

Los cascos de los módulos de las cocinas emotion están fabricados con tableros de aglomerado hidrófugo de alta resistencia, con clasificación E1 de baja emisión de Formaldehído y 19 mm de espesor para proporcionar mayor resistencia a la flexión. Cuya propiedad hidrófuga le otorga una mayor resistencia a la humedad. Lo cual le proporciona una mayor protección y menor vulnerabilidad a la humedad con el paso de los años. Además, los cantos están recubiertos con tiras de PP, adheridos al tablero mediante tecnología láser, proporcionando una unión más estanca, duradera y prácticamente invisible.

Las cocinas emotions® de GAMADECOR garantizan gran estabilidad y robustez gracias al tipo de construcción, en el cual. El ensamblaje de las piezas de la estructura se realiza mediante mechones de madera dura, encolados al mismo tiempo que se inserta la trasera de mayor espesor 8mm.) lo que proporciona un bloque compacto y de gran estabilidad. Además, la distribución de los pesos queda repartida a través de los paneles laterales y la base hacia las patas, fabricados en acero inoxidable y regulables en altura. Esto evita el hundimiento paulatino del módulo con el paso del tiempo debido al peso de la encimera.



FÁCIL LIMPIEZA

Fácil mantenimiento diario sin la necesidad de productos especiales. Calidad asegurada que avalan los 10 años de garantía del material.



IMPERMEABLE

La nula porosidad del compacto sinterizado evita la absorción de líquidos y gases, impidiendo la acumulación de olores.



RESISTENTE AL RAYADO Y AL IMPACTO

Extraordinariamente resistente al rayado con utensilios de corte tomando unas mínimas precauciones. Capaz de absorber la energía de impactos y cargas manteniendo su integridad.



INALTERABLE A LOS RAYOS UV

Extraordinaria estabilidad frente a la exposición de las radiaciones ultravioletas (UV).



HIGIÉNICO

Idóneo para el contacto directo con alimentos, no genera compuestos orgánicos volátiles (VOC) además evita la proliferación de hongos y bacterias.



RESISTENCIA QUÍMICA Y A LAS MANCHAS

Inalterable a productos químicos de uso doméstico y una elevada resistencia a cualquier tipo de manchas.



100% NATURAL Y RECICLABLE

Es un material 100% reciclable. Todo producto puede ser reprocesado y utilizado de nuevo en el ciclo de producción una vez finalizado su ciclo de vida.



RESISTENTE AL HIELO Y A LAS HELADAS

Estable al cambio brusco de temperaturas, soporta las condiciones de frío más extremas, siendo apto tanto en interiores como exteriores no altera su estética ni sus prestaciones.

RESISTENTE AL FUEGO Y A LAS ALTAS TEMPERATURAS

Resistente al contacto directo con utensilios a altas temperaturas. Ignífugo e incombustible, no se altera su estética ni sus prestaciones.

ACABADOS COCINA

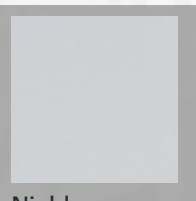
MOBILIARIO emotions®

FRENTES



Blanco emotion mate

INTERIOR



Niebla

ENCIMERA



EWOOD CAMEL

VISTA COCINA



VISTA COCINA



ELECTRODOMÉSTICOS COCINA

ELECTRODOMÉSTICOS

FABRICANTE	UD.	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA
SIEMENS	1	MICROONDAS	BF634RGS1 900W
SIEMENS	1	HORNO 60CM	HB574AER0
SIEMENS	1	PLACA INDUCCIÓN	EX875LEC1E 80CM
SIEMENS	1	LAVAVAJILLAS INTEGRABLE	SN61IX12TE
SIEMENS	1	FRIGO VISTO 203X60	KG39NXXEA
SIEMENS	1	CAMPANA 90CM	LF97BCP50

La empresa se reserva el derecho a sustituir cualquier electrodoméstico, si éste está descatalogado, por otro de similares o superiores características siguiendo las indicaciones del fabricante.



CERRAJERÍA DE ALUMINIO

Cerrajería de aluminio negro con persianas motorizadas eléctricas. Modelo Strugall 90.

Doble acristalamiento con cámara (4+8+4).

CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización por conductos en todas las estancias, controlado por AirZone.

Aparato de Aire Acondicionado Mitsubishi Electric de 8800 frigorías con bomba de calor.

Sistema de control por Wifi.



PUERTAS DE PASO

Puerta de entrada de seguridad con cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores de madera lacada en blanco, con herrajes tipo cromo o acero inox.



PINTURA

Pintura lisa blanca en techos y paredes.
Posibilidad de cambio de colores según catálogo.

BAÑOS

Todo dispuesto para el placer que mereces, sin tener que mirar el tiempo. El confort eficiente que te hace desconectar para volver a la esencia de vivir.



BAÑO MATRIMONIO | Revestimiento



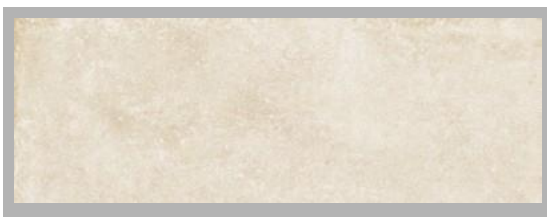
VERBIERE DARK

45 x 120 cm



VERBIERE SILVER

45 x 120 cm



VERBIERE SAND

45 x 120 cm



BAÑO MATRIMONIO | Elementos



Grifería LAVABO SQUARE



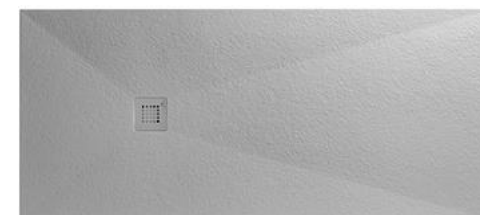
Mueble baño + Lavabo MARNE 120 2 cajones
suspendido seno centrado y rebosadero
(incluye fijaciones)



Inodoro LOUNGE suspendido + cisterna empo-
trada + asiento softclose + pulsador

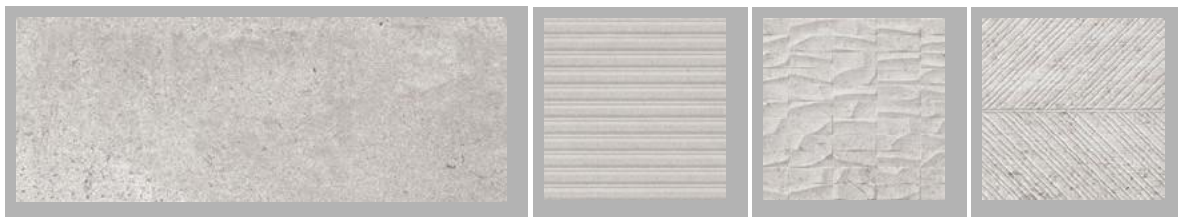


Ducha encastre SQUARE



Plato ducha SLATE 170X80
+ válvula desagüe

BAÑO DORMITORIOS 1 | Revestimiento



PRADA ACERO

45 x 120 cm



PRADA CALIZA

45 x 120 cm



PRADA WHITE

45 x 120 cm



BAÑO DORMITORIOS 1| Elementos



Grifería LAVABO SQUARE



Mueble baño + Lavabo SMART 80 un seno 1 cajón
suspendido + rebosadero



Inodoro LOUNGE suspendido + cisterna empo-
trada + asiento softclose + pulsador

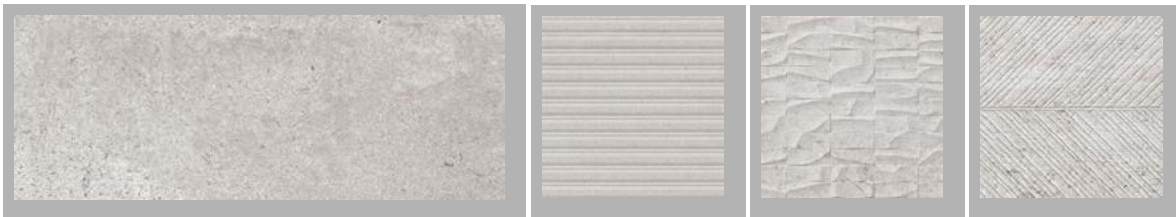


Ducha encastre SQUARE



Plato ducha SLATE160X80
+ valvula desagüe

BAÑO DORMITORIOS 2| Revestimiento



PRADA ACERO

45 x 120 cm



PRADA CALIZA

45 x 120 cm



PRADA WHITE

45 x 120 cm



BAÑO DORMITORIOS 2| Elementos



Grifería LAVABO SQUARE



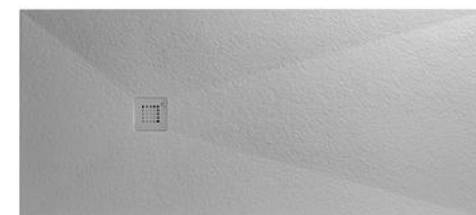
Mueble baño + Lavabo SMART 80 un seno 1 cajón
suspendido + rebosadero



Inodoro LOUNGE suspendido + cisterna empo-
trada + asiento softclose + pulsador



Ducha encastre SQUARE



Plato ducha SLATE160X80
+valvula desague

BAÑO INVITADOS Revestimiento



ARTIC
45 x 120 cm





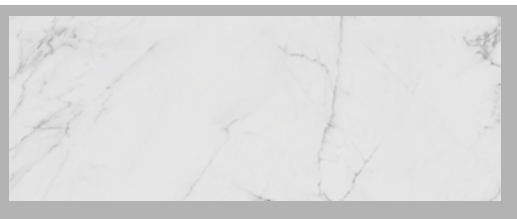
Grifería LAVABO NEW ACRO COMPACT



Mueble baño + Lavabo MARNE 120 2 cajones
suspendido seno centrado y rebosadero
(incluye fijaciones)



Inodoro LOUNGE suspendido + cisterna empo-
trada + asiento softclose + pulsador



MARMOL CARRARA BLANCO
45 x 120 cm





Grifería LAVABO SQUARE



Mueble baño + Lavabo MARNE 80 2 cajones
suspendido seno centrado y rebosadero
(incluye fijaciones)



Inodoro LOUNGE suspendido + cisterna empo-
trada + asiento softclose + pulsador

Instalación solar fotovoltaica de 5Kw



Instalación solar fotovoltaica de 5Kw sin acumuladores.
Inversor de marca reconocida de 5Kw.
Documentación necesaria para que pueda conectarse a la red eléctrica.

Control por domótica de:

- Iluminación.
- Estores eléctricos.
- Cerraduras principales.

Compatible con la mayoría de asistentes del mercado.



PISCINA Y TERRAZAS

Incluye:

- Piscina de 12m x 3m con revestimiento en porcelánico.
- Terraza-solárium con barandilla de cristal y postes metálicos.
- Escalera metálica para acceso a terraza-solárium.



AVISO IMPORTANTE

LA DISTRIBUCIÓN Y CALIDADES SE PERSONALIZARÁN CON LOS CLIENTES.

Esta memoria de calidades es un documento comercial informativo, sin perjuicio de su mayor concreción en el contrato de compraventa. Los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, mejora, o en su caso, dificultades de suministro, sin detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa ni mayor precio para el comprador.