

MEMORIA DE CALIDADES

MAR DE RIUDECANYES

C/ CLOT, 6

TORAL&GOMEZ



ÍNDICE

Estructura	página 03
Cerramientos	página 03
Pavimentos	página 04
Muebles de cocina	página 06
Encimera	página 09
Diseño de cocina	página 11
Electrodomésticos	página 18
Puertas de paso	página 19
Pintura	Página 19
Carpintería de aluminio	página 20
Climatización	página 20
Baños	página 21
Placas solares fotovoltaicas	página 30
Smart Home. Domótica	página 31
Piscina y terrazas	página 32

ESTRUCTURA

Cimentación por zapatas de hormigón corridas.

Estructura de hierro y hormigón armado.

Forjados de hormigón.



CERRAMIENTOS

Cerramientos exteriores con tabicón de hormigón, capa de 4 cm de espuma de poliuretano proyectada y pared interior de ladrillo de 9cm.

Tabiquería interior con ladrillo de 9cm.

PAVIMENTO GENERAL



VELA NATURAL

60,2 x 60,2 cm



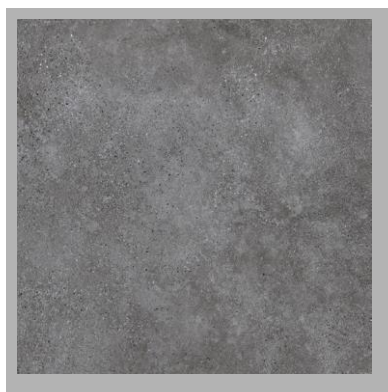
VELA SMOKED

60,2 x 60,2 cm



VELA GREY

60,2 x 60,2 cm



VELA BLACK

60,2 x 60,2 cm

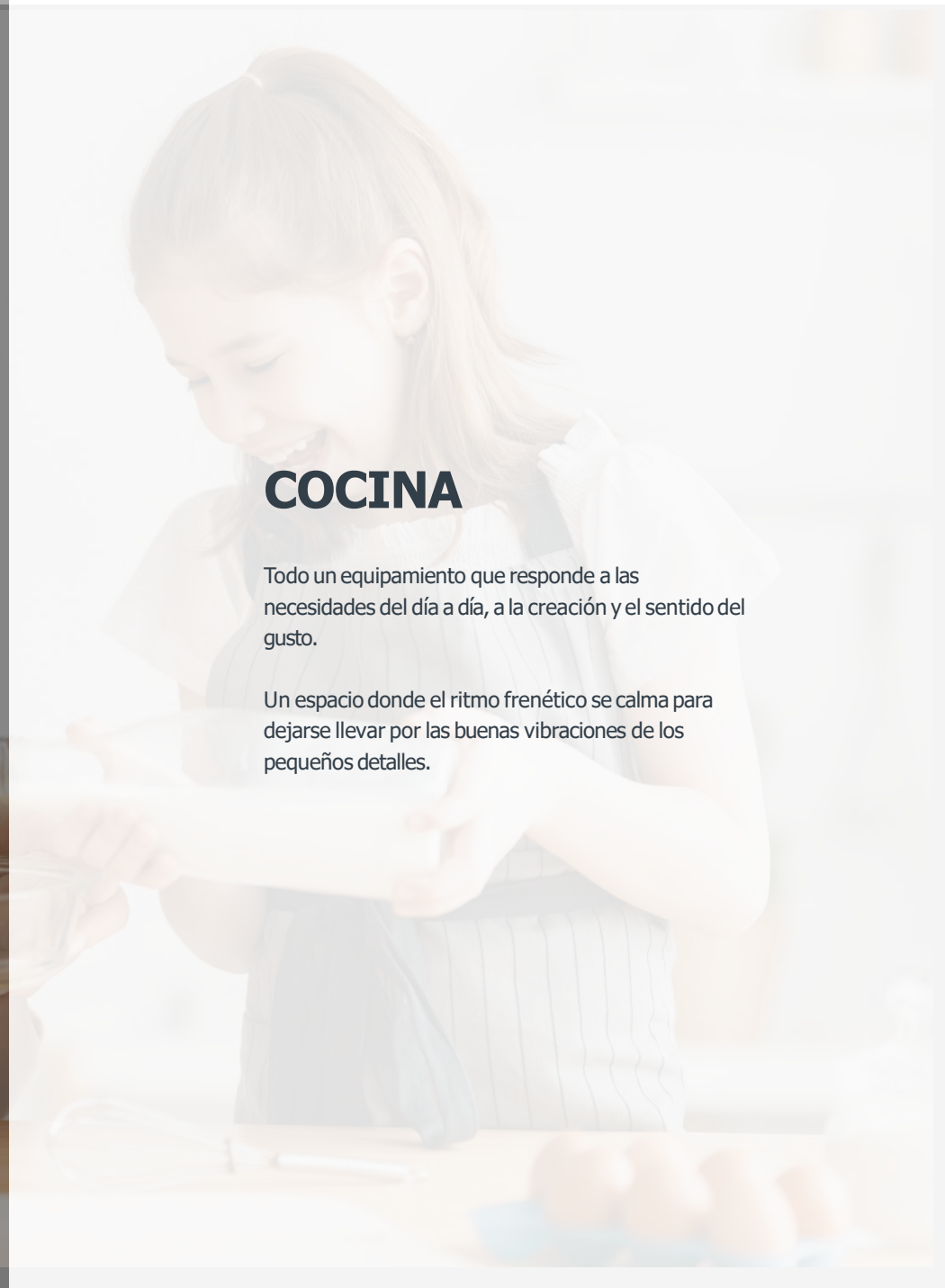




COCINA

Todo un equipamiento que responde a las necesidades del día a día, a la creación y el sentido del gusto.

Un espacio donde el ritmo frenético se calma para dejarse llevar por las buenas vibraciones de los pequeños detalles.





Características del acabado del frente.

Base de tablero de partículas de 19mm. de espesor. Con recubrimiento de papel melamínico de color homogéneo, liso y tacto seda. Al estar canteado con tiras de Polipropileno unidas al borde mediante tecnología Láser, reproduce el efecto de un lacado mate, además proporciona una unión más estanca, duradera y prácticamente invisible.

Las cocinas Residence son cocinas minimalistas y de vanguardia.

Las cocinas Residence son cocinas minimalistas y de vanguardia, siempre están a la última, espacios en los que se dan la mano el diseño y las piezas actuales. Cocinas con infinidad de acabados y soluciones disponibles, por lo que se integran a la perfección en cualquier ambiente.

Amplio abanico de acabados laminados y estratificados.

La colección Residence ofrece gran variedad de colores entre los distintos acabados de laminado y estratificado (HPL).



Gran variedad de tiradores.

Las cocinas Residence disponen de diversas opciones de tiradores frontales metálicos. Tiradores metálicos integrados en el frente que otorgan un aspecto más actual o tiradores mecanizados en el borde que emplean tecnología softforming para modelar el canto del tablero con la forma deseada, lo cual genera una cocina de líneas puras y aspecto minimalista.

Hecho con tableros HIDRÓFUGOS para una mayor durabilidad.

Los cascos de los módulos de las cocinas Residence están fabricados con tableros de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, de alta resistencia, con clasificación CARB-2 en emisión de formaldehído y certificado FSC®, que garantiza el uso responsable de la madera.

MUEBLES DE COCINA

residence

EQUIPAMIENTO interior para todas las preferencias de usuario.

La colección de cocinas Residence tiene un amplio abanico de opciones, tanto de organizadores de cajón y gaveta, como de herrajes extraíble especiales para optimizar el espacio dentro de los muebles de la cocina, facilitar la organización de los objetos y alcanzar fácilmente cualquier utensilio o alimento en cualquier momento. Todo ello con soluciones que armonizan a la perfección, con el resto del equipamiento interior.

Los mejores herrajes de las PRIMERAS MARCAS europeas.

Las cocinas Residence emplean los herrajes más actuales de los mejores fabricantes europeos, obteniendo cocinas con sistemas de última generación, con materiales de alta calidad y con la garantía que proporciona la experiencia de los fabricantes, con décadas innovando y mejorando la robustez y el confort de estos sistemas.



El secreto de la nueva tecnología presente en KRION Eco-Active, reside en incorporar a todo el producto una serie de activadores, especialmente desarrollados por KRION, que al incidir cualquier tipo de luz sobre ellos, dota a KRION Eco-Active de las siguientes nuevas propiedades: Purificación del aire, Antibacteriano, Autolimpiable y Eliminación de productos químicos

PURIFICACIÓN DEL AIRE

En la atmósfera y en nuestros hogares debido a la contaminación, existen ciertos gases que son peligrosos para los humanos y la propia naturaleza. Estos gases son especialmente los óxidos de nitrógeno, óxidos de azufre y compuestos orgánicos volátiles.

Cuando estos gases entran en contacto con la superficie KRION Eco-Active, se inicia una reacción química de degradación, generando productos inofensivos como las sales minerales y el agua. Se ha acreditado la actividad de purificación de aire tanto en interiores como en exteriores, obteniendo que: 1 m² del nuevo KRION Eco-Active puede llegar a purificar el aire necesario para que 6,5 personas respiren aire puro durante un año.

ANTIBACTERIANO

Las bacterias están presentes en nuestro entorno de forma habitual, tendiendo a formar colonias y crecer en aquellos espacios que les sea favorable, como sucede en materiales porosos, en juntas o superficies difíciles de limpiar, pudiendo llegar a desarrollar enfermedades peligrosas para nuestra salud.

Gracias a la nueva tecnología KRION Eco-Active, ya no solo no pueden proliferar las bacterias en el material, si no que al entrar en contacto con la superficie del material activo las bacterias son eliminadas.

Se ha acreditado que el nuevo KRION Eco-Active, puede llegar a eliminar bacterias perjudiciales como E. Coli o S. Aureus. Hasta un 117% más que cualquier otro material

ELIMINACIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS

Mediante la nueva tecnología presente en KRION Eco-Active, se ha conseguido eliminar un gran número de compuestos peligrosos para nuestra salud como son pesticidas y plaguicidas presentes en nuestro entorno y especialmente en los alimentos que consumimos.

Se ha acreditado que el nuevo KRION Eco-Active puede eliminar hasta un 100% de compuestos peligrosos

FÁCIL LIMPIEZA

Gracias a la revolucionaria nueva tecnología presente en KRION Eco-Active, los líquidos y suciedad pueden ser limpiados de la superficie del material con mayor facilidad y reduciendo el uso de detergentes.

ACABADOS COCINA

MOBILIARIO

FRENTES

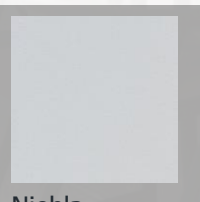


Blanco Nubol



Clear

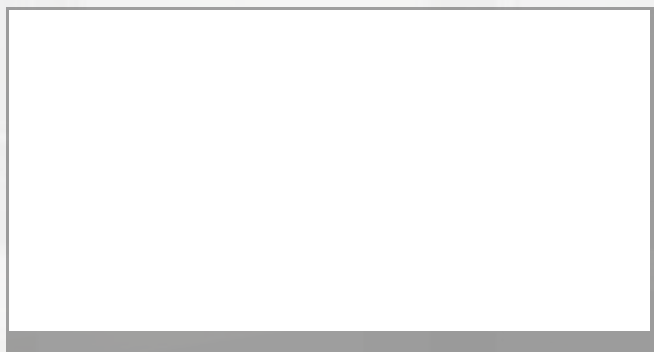
INTERIOR



Niebla

Incluye tirador visto

ENCIMERA



KRION SNOW WHITE 1100

Incluye:

- Canto recto de 12mm de grosor
- Aplacado de 50mm de altura
- Hueco para placa
- Hueco para fregadero bajo encimera y orificio para grifería

FREGADERO: Fregadero bajo encimera modelo en acero inox

GRIFERÍA: Monomando fregadero con cuerpo giratorio. Incorpora cartucho cerámico de Ø25 mm con conexiones de 3/8", una longitud de latiguillos de 500 mm y aireador "Plus" (100126421).

VISTA COCINA



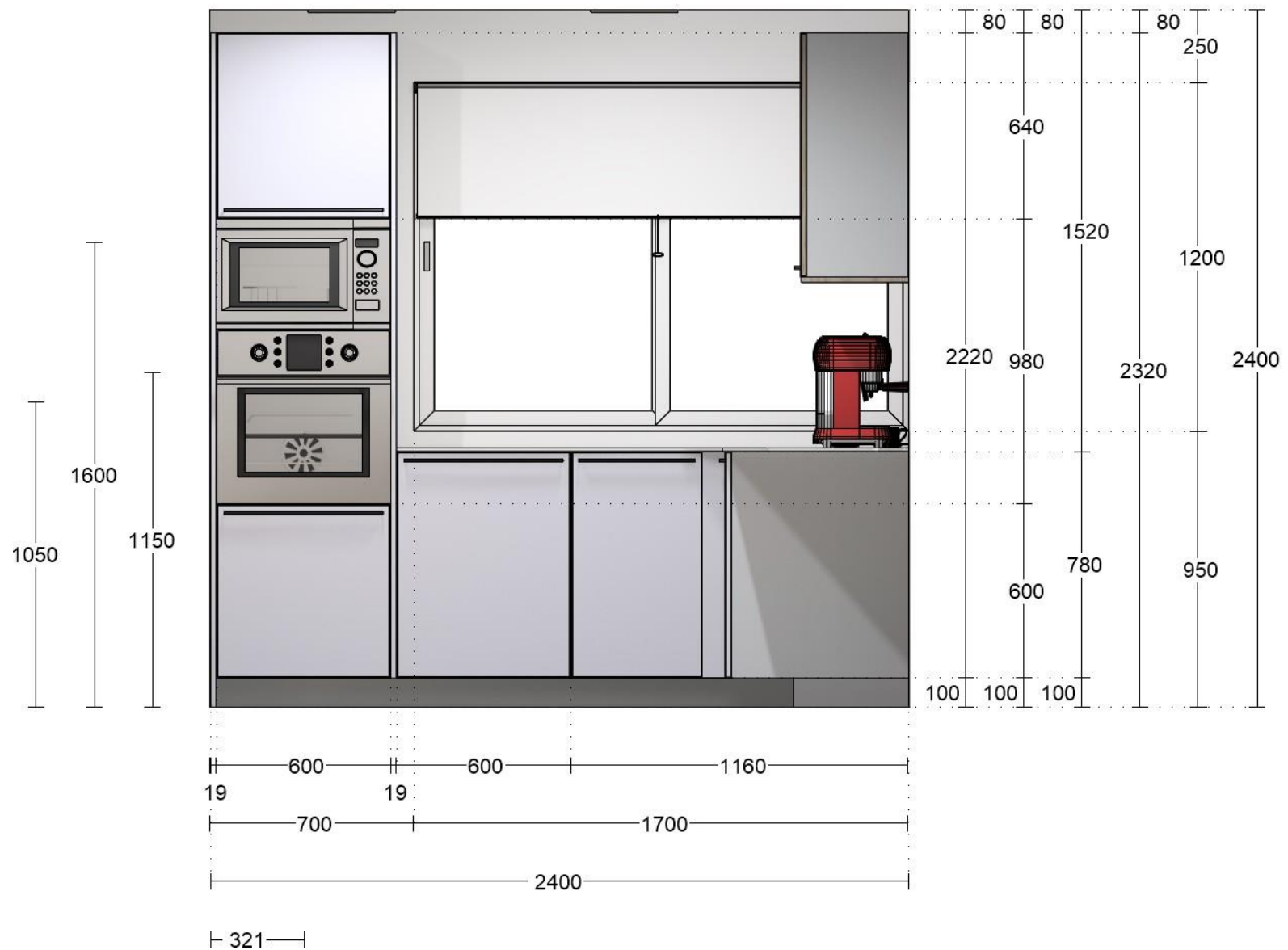
VISTA COCINA



VISTA COCINA



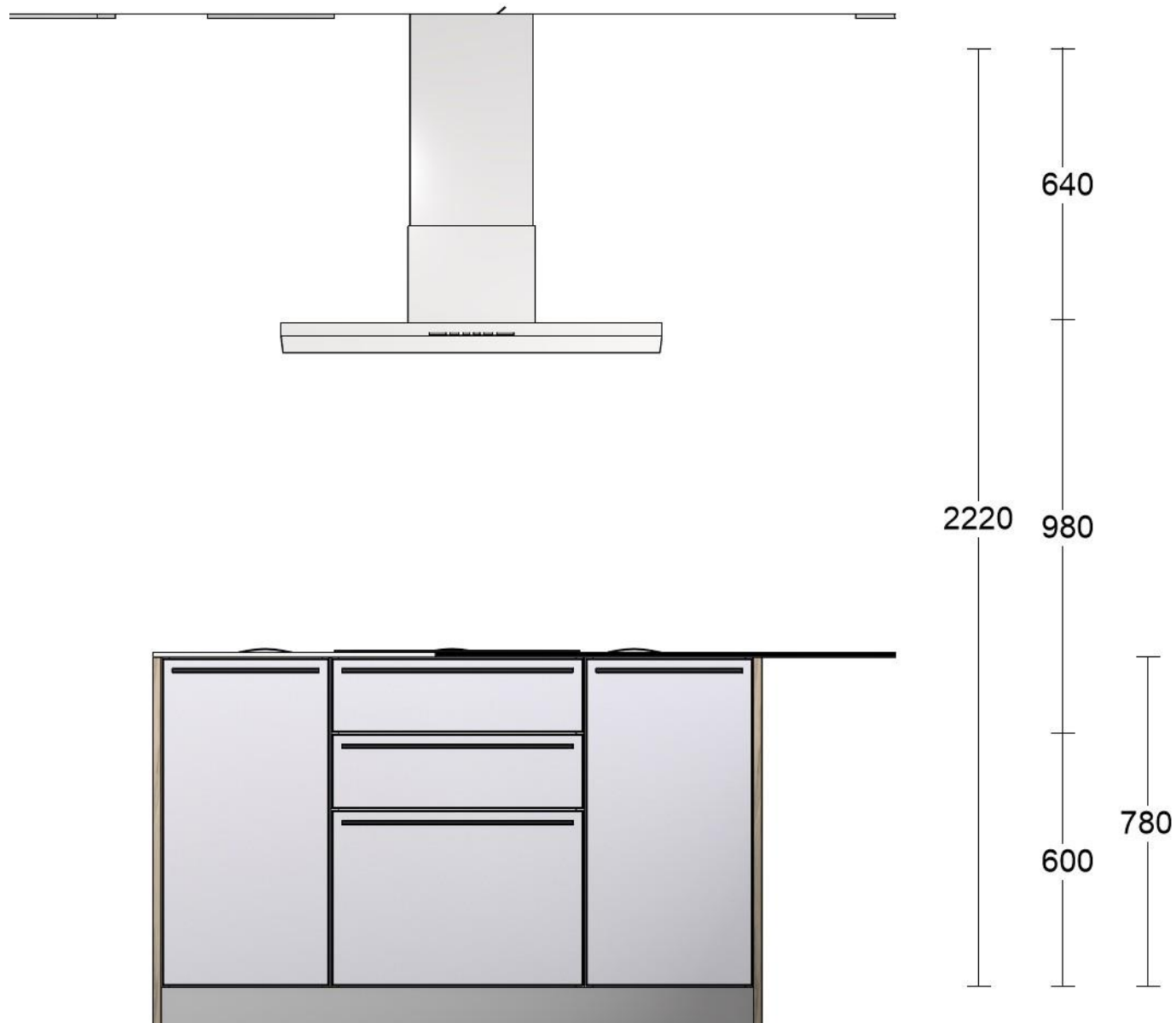
ALZADOS COCINA



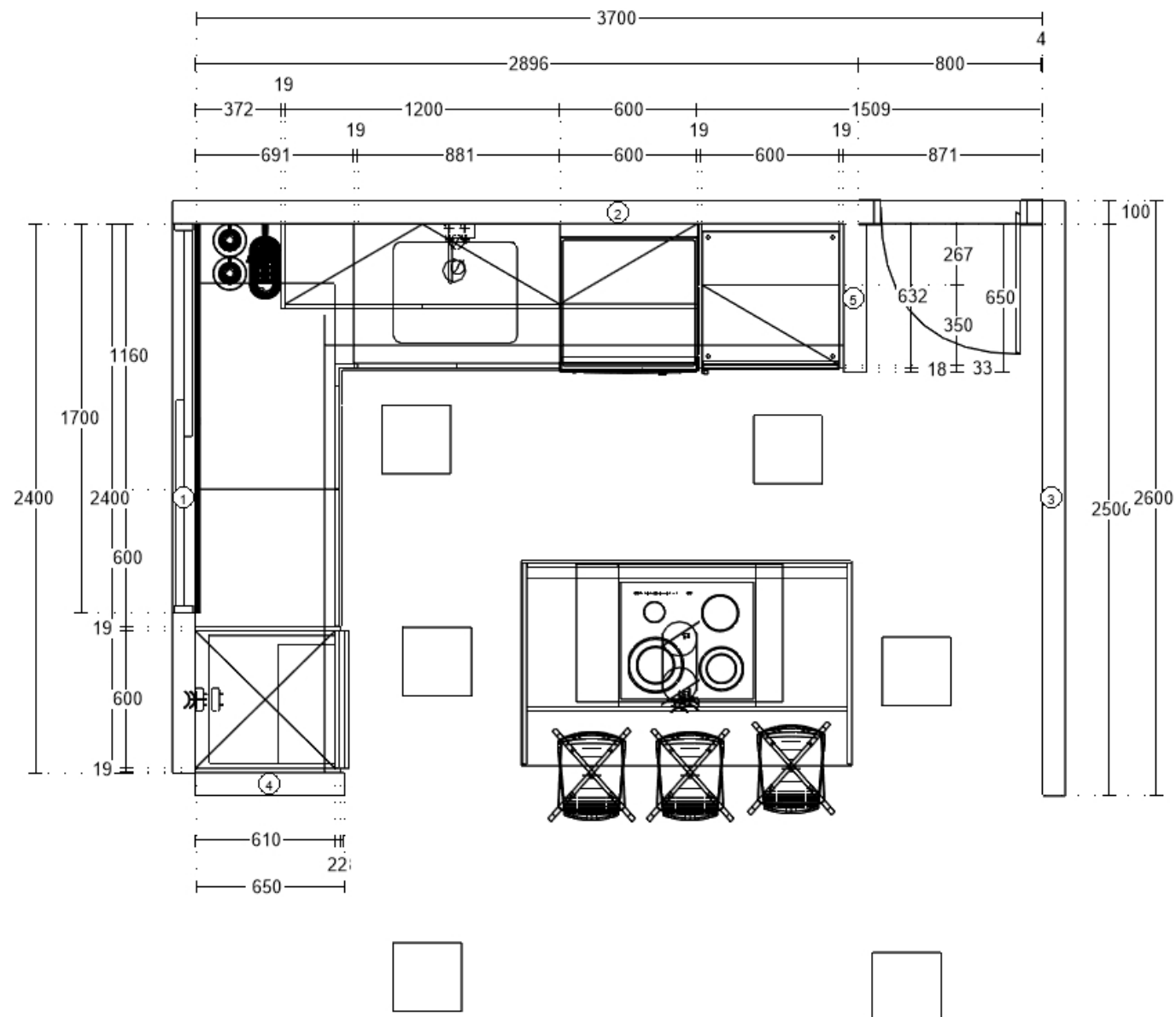
ALZADOS COCINA



ALZADOS COCINA



PLANOS COCINA



ELECTRODOMÉSTICOS COCINA

ELECTRODOMÉSTICOS

FABRICANTE	UD.	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA
TEKA	1	MICROONDAS	MB 620 BI INOX
TEKA	1	HORNO 60CM	HBB 435 INOX
TEKA	1	PLACA INDUCCIÓN	IBC 63010 BK MSS
TEKA	1	LAVAVAJILLAS	DFS 26610
TEKA	1	FRIGO VISTO 177X54	NFL 320C
TEKA	1	CAMPANA 90CM	DSB ISLA 985

La empresa se reserva el derecho a sustituir cualquier electrodoméstico, si éste está descatalogado, por otro de similares o superiores características siguiendo las indicaciones del fabricante.

PUERTAS DE PASO

Puerta de entrada de seguridad con cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores de madera lacada en blanco, con herrajes tipo cromo o acero inox.



PINTURA

Pintura lisa blanca en techos y paredes.
Posibilidad de cambio de colores según catálogo.



CERRAJERÍA DE ALUMINIO

Cerrajería de aluminio negro con persianas motorizadas eléctricas. Modelo Strugall 90.

Doble acristalamiento con cámara (4+8+4).

CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización por conductos en todas las estancias, controlado por AirZone.

Aparato de Aire Acondicionado Mitsubishi Electric de 8800 frigorías con bomba de calor.

Sistema de control por Wifi.



BAÑOS

Todo dispuesto para el placer que mereces, sin tener que mirar el tiempo. El confort eficiente que te hace desconectar para volver a la esencia de vivir.



BAÑO MATRIMONIO | Revestimiento base



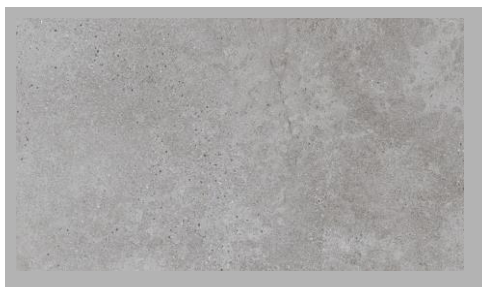
VELA NATURAL

33,3 x 59,2 cm



VELA SMOKED

33,3 x 59,2 cm



VELA GREY

33,3 x 59,2 cm



VELA BLACK

33,3 x 59,2 cm

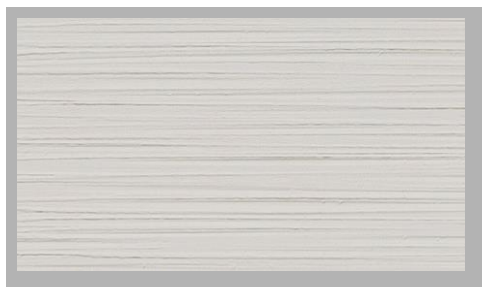


BAÑO MATRIMONIO | Revestimiento decorativo



LIMIT VELA NATURAL

33,3 x 59,2 cm



LIMIT VELA SMOKED

33,3 x 59,2 cm



LIMIT VELA GREY

33,3 x 59,2 cm



LIMIT VELA BLACK

33,3 x 59,2 cm



BAÑO MATRIMONIO | Elementos



Grifería monomando lavabo HOTELS



Mueble baño + Lavabo MARNE 80 2 cajones
suspendido seno centrado y rebosadero
(incluye fijaciones)



Inodoro URBAN C suspendido
+ cisterna empotrada
+ asiento softclose
+ pulsador



Columna SMART monomando cromo



Plato ducha WORK 150x80
+ valvula desague

BAÑO JUVENIL | Revestimiento base



BOTTEGA CALIZA

33,3 x 59,2 cm



BOTTEGA ACERO

33,3 x 59,2 cm



BAÑO JUVENIL | Revestimiento decorativo



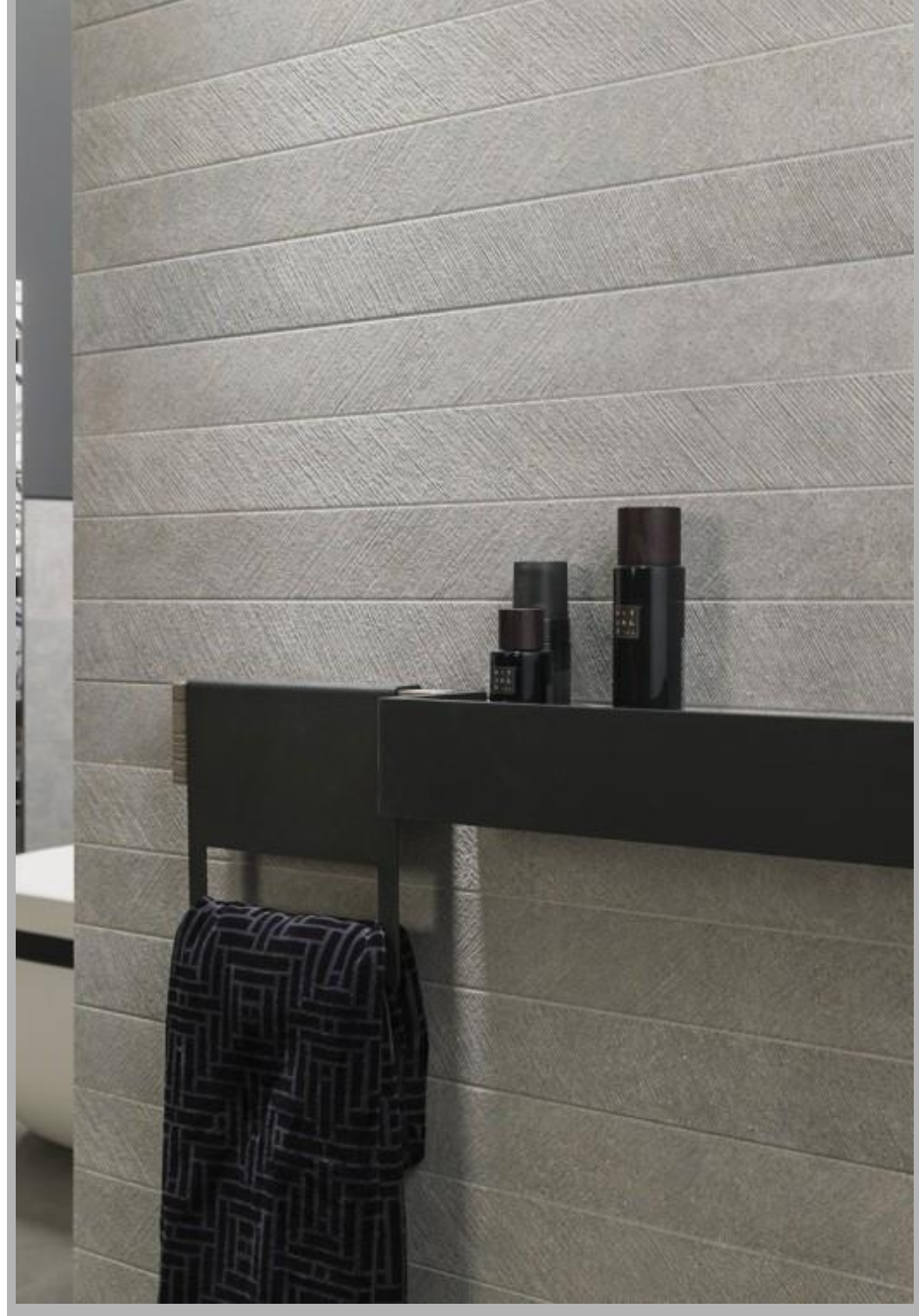
SPIGA BOTTEGA CALIZA

33,3 x 59,2 cm



SPIGA BOTTEGA ACERO

33,3 x 59,2 cm



BAÑO JUVENIL | Elementos



Grifería monomando lavabo HOTELS



Encimera Lavabo SQUARE 60 X 45 suspendido seno centrado
(incluye fijaciones)



Inodoro URBAN C suspendido
+ cisterna empotrada
+ asiento softclose
+ pulsador

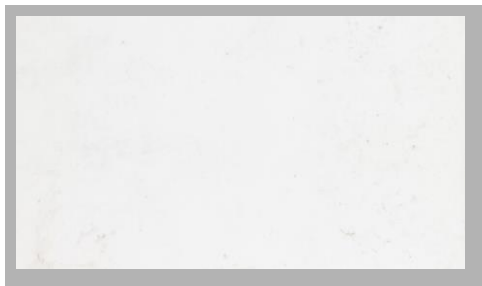


Columna SMART monomando cromo



Plato ducha WORK 140x70
+ valvula desague

BAÑO SERVICIO | Revestimiento



RIVOLI
33,3 x 59,2 cm



BAÑO SERVICIO | Elementos



Grifería monomando lavabo HOTELS



Encimera Lavabo SQUARE 80 X 45 suspendido seno centrado
(incluye fijaciones)



Inodoro URBAN C suspendido
+ cisterna empotrada
+ asiento softclose
+ pulsador



Columna SMART monomando cromo



Plato ducha WORK 150x80
+ valvula desague

Instalación solar fotovoltaica de 5Kw



Instalación solar fotovoltaica de 5Kw sin acumuladores.
Inversor de marca reconocida de 5Kw.
Documentación necesaria para que pueda conectarse a la red eléctrica.

Control por domótica de:

- Iluminación.
- Estores eléctricos.
- Cerraduras principales.

Compatible con la mayoría de asistentes del mercado.



PISCINA Y TERRAZAS



Incluye:

- Piscina de 3,5m x 7m con revestimiento en porcelánico.
- Terraza-solárium con barandilla de cristal y postes metálicos.
- Escalera metálica para acceso a terraza-solárium.

AVISO IMPORTANTE

LA DISTRIBUCIÓN Y CALIDADES SE PERSONALIZARÁN CON LOS CLIENTES.

Esta memoria de calidades es un documento comercial informativo, sin perjuicio de su mayor concreción en el contrato de compraventa. Los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, mejora, o en su caso, dificultades de suministro, sin detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa ni mayor precio para el comprador.